

Spar Nord Huset Praktiske oplysninger

Afsnit 1: Om boligerne

Beliggenhed

I samarbejde mellem Spar Nord Bank og Finanssektorens Pensionskasse (FSP) er der i 2002 opført 78 ungdomslejligheder centralt i Aalborg.

Blegkilde ligger på toppen af en bakke i Sohngaardsholmsvej-kvarteret og placeringen er så central, at det maksimalt vil tage 10-15 min. at komme til fx. Aalborg centrum eller en række af AAU's institutioner

Området er i forvejen hjemsted for flere uddannelsesinstitutioner; Ergo- og Fysioterapiskolen og en række af Aalborg Universitets (AAU) institutter.



Boligtyper

Der findes 2 typer lejligheder:

42 stk. 2 rums boliger på 58 m²

36 stk. 3 rums boliger på 70 m²

Priser

Husleje incl. internet:

Huslejen oplyses hos Spar Nord Ejendomsadministration.

Huslejen pristalsreguleres hvert år pr. 1. januar.

A´conto VARME (opkræves med huslejen):

A´conto 2 rums boliger: Kr. 300,00 – kr. 400,00

A´conto 3 rums boliger: Kr. 400,00 – kr. 500,00

A´conto VAND (opkræves med huslejen)

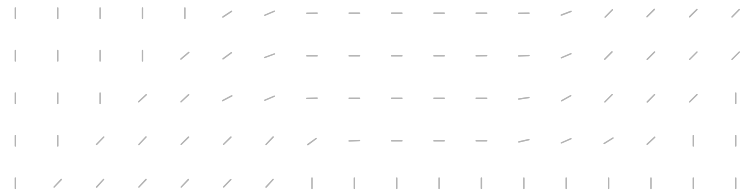
A´conto 2 rums boliger Kr. 200,00 – kr. 300,00

A´conto 3 rums boliger Kr. 200,00 – kr. 300,00

EI

Betales direkte til elforsyningen.





Depositum

Ved indflytning skal der betales et depositum svarende til 3 måneders leje.

Forudbetalt leje

Svarende til 2 måneders leje.

Boligområdet

Boligerne er bygget omkring et stort fælles gårdrum med bebyggelsen placeret som to længehuse i flere plan.

Gårdrummet spiller en vigtig rolle, som den samlede faktor hvorfra alle aktiviteter udgår.

Gården er en grøn oase med mulighed for ophold og udeaktiviteter.

Det flisebelagte opholdsareal med bænke og borde ligger ved det centrale knudepunkt.



Al trafik til og fra boligerne er synlig i gårdrummet og det er her man naturligt møder sine naboer. Sammen med fællesrummet er gården bebyggelsens væsentligste fællesareal.

Der findes postkassegrupper, parkeringspladser samt cykelparkering.



Fællesrum

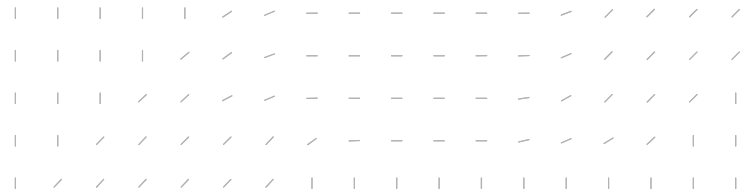
Fællesrum indrettes i kælderplan, og adgang sker via en udvendig trappe. Der indrettes fællessal med køkken og toiletter.

Fælles vaskeri

Der findes fælles vaskeri udstyret med vaskemaskiner og tørretumbler

Yderligere information om priser m.m. findes ved vaskeriet.





Boligernes indretning

Plads, indretning og faciliteter passer fint til et ungt par eller unge, der fx. ønsker at dele en lejlighed.

Boligerne rummer to zoner:

I den ene er der tale om køkken, bad og værelse(r)

I den anden zone er opholdsstuen - med lys fra alle sider.

Man kommer ind gennem et kombineret entré/køkken. Køkkenet er udformet som et vinkelkøkken.

Opholdsstuen er gennemlyst med store glaspartier mod gård og gade.
Boligarealet kan via dobbeltdøre udvides med egen del af altangangen.

Fra opholdsstuen kan der åbnes til værelse(r) med skydedør.

Værelse(r) er indrettet så dybt at der er plads til en skabsvæg eller et arbejdsbord.

Baderummet er placeret i midten af rummet med sideordnet opstilling af håndvask, toilet og bruseniche.

2- og 3-rums boligerne er ens i grundplan, bortset fra et ekstra værelse i 3-rums boligen.



TV og Internet

Stofa udbyder forskellige programpakker, og de informerer direkte til den enkelte lejer om pakkerne, priser og betaling. Det er valgfrit om man ønsker at modtage TV.

Der er gratis internetadgang i alle boliger.

Boligsikring

Der kan søges boligsikring til lejligheder med eget køkken.

Før du søger boligsikring skal du have en kopi af en underskrevet lejekontrakt.

Du skal søge boligsikring på: www.borger.dk/boligstotte.

Der skal logges ind med nem-id.

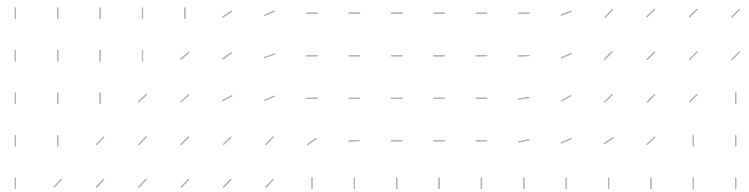
Vicevært

Opstår der praktiske problemer eller spørgsmål, skal du kontakte Spar Nord Husets vicevært Allan V. Johansen.

Kontakttelefon 25 27 01 44 alle hverdage mellem 07.00 - 15.00.

Kontortræffetid: alle hverdage mellem 11.30 - 12.00.





Administrator

Har du spørgsmål i forbindelse med lejemålet skal du kontakte:

Administrator Nicklas Krantz Christensen (Spar Nord Ejendomsadministration) på telefon 96 16 18 94 eller 96 16 18 80.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Afsnit 2:

Hvem kan bo i "Spar Nord Huset"

Hvem kan få en bolig

For at bo i ungdomsboligerne på Blegkilde Allé, skal du være under uddannelse.

Dvs. være optaget på en videregående uddannelse som er godkendt af SU-styrelsen.
Eller have ansættelse som elev/læring.

Hvor lang tid kan man blive boende?

Lejemålet er tidsbegrænset i 1 år

Lejemålet kan forlænges med yderligere 1 års perioder, såfremt lejer dokumenterer:

- | at lejeren er SU-berettiget til en videregående uddannelse
- | at lejeren er elev/lærling omfattet af erhvervsuddannelsesloven
- | Inden forlængelse af det tidsbegrænsede lejemål kan indgås skal dokumentationen foreligge (i kopi) :
 - for SU-berettigelsen i form af studiekort og støttemeddelelse fra den pågældende uddannelsesinstitution
 - for gældende uddannelsesaftale (elev/læring) i form af bekræftelse fra det pågældende uddannelsessted

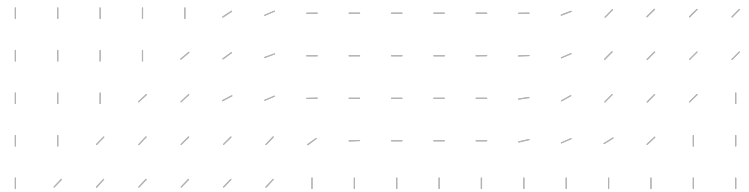
Uanset lejemålet er tidsbegrænset kan:

- | Udlejer opsige lejemålet efter lejelovens §§82 og 83
- | Lejer ligeledes opsige lejemålet med 3 måneders varsel til den 1. i en måned.

Ovenstående kontrolleres én gang om året.

Ca. 2 måneder før lejekontraktens udløb bliver du kontaktet af Spar Nord Ejendomsadministration, hvor ovenstående dokumentation skal fremsendes for lejers studieaktivitet. Herefter skal der udarbejdes en allonge til lejekontrakten om forlængelse af lejekontrakten med 1 år.





Afsnit 3: Sådan får du en bolig.

Kontakt Spar Nord Ejendomsadministration, Østre Havnepromenade 26, 3., 9000 Aalborg.
Tlf. nr. 96 16 18 80.

Ønsket indflytningsdato

Du kan tidligst leje en bolig tre måneder før, du begynder på en uddannelse.
Hvis du fx. skal starte på en uddannelse den 1. september, kan du tidligst ønske den 1. juni som indflytningsdato.

Dokumentation

Husk dokumentation:

- | For SU-berettigelsen i form af kopi af studiekort og støtte meddelelse fra den pågældende uddannelsesinstitution
- | For gældende uddannelsesaftale (elev/læring) i form af kopi af bekræftelse fra det pågældende uddannelsessted.

Afsnit 4: Opsigelse og fraflytning

Hvad skal du gøre?

Kontakt Spar Nord Ejendomsadministration omkring alt det praktiske.

Lejlighedens stand

Lejligheden er istandsat når du flytter ind, og skal være istandsat ved fraflytning.